



大城崇聰社長

インベスタークラウド（東京都港区）の子会社、i Vacation（東京都港区）は来年1月に民泊第一号物件を才

キングで2014年、2015年と連続で世界一になるなど人気都市のた

断。海外からのグループでの観光客の利用を想定。1棟貸しとなる。

i Vacationの観光ラン

建物は京都府京都市の約20坪の町家風の戸建で。京都は米大手旅行雑誌「Travel+Leisure」の観光ラン

營しており不動産投資事業が柱。今後は民泊物件を開発し、9万人以上の会員に開発サポートや

物件の販売を進め考え。民泊物件の収益は稼働率によって変わってくるが、一般的には単な

は圧倒的に高くなるので魅力的な投資。まずは自分たちで試してみて、そのノウハウを蓄積してい

民泊物件、京都に第一号

i Vacation

リ「TATERU」を運営しておらず不動産投資事

業が柱。今後は民泊物件を開発し、9万人以上の会員に開発サポートや

物件の販売を進め考え。民泊物件の収益は稼

働率によって変わってくるが、一般的には単な

は圧倒的に高くなるので魅力的な投資。まずは自分たちで試してみて、そのノウハウを蓄積してい

マーケティング支援事業を手掛けるえそら合同会社（東京都渋谷区）は、企業のサービスや商品開発をサポートするリサーチ事業「iina（イーナ）」を開始した。新たなサービスや新商品の開発で悩む事業者向けで、リフォーム会社など住宅事業者もメインターゲットの一つ。

イーナの特徴は、消費者の「行動観察」を元にどんな困りごとがあるのかを把握し、商品開発に役立てるというもの。具体的には、同社がネットワークしている生活者から、例えば、キッチンを

使うている動画を撮影してもらい、収集する。同社のスタッフがそれらの動画を確認し、また板の収納で困っている、生ゴミの処理に良い方法がない、といった困りごとを分析しリポートにまとめる。これらの動画とリポートを毎月、イーナ利用者に提供するという

もの。利用者はこれらの情報を元に、新商品やサービス開発に利用しても

らうという流れ。

津和美装社（三重県津市）は9月2日、外装工事専門のGAISO津・

GAISO津・鈴鹿店リニューアル

今期50%増の年商3億円に

鈴鹿店をリニューアルオープンした。店舗は22坪。GAISO

屋根材トなど、屋根材の見本56種類展示する

かないニーズや潜在ニーズの発見にもつながります」

▶全国から加盟店を募集



えそら合同会社

月50人の日常生活を動画で提供



喜多竜二代表

リフォーム商品の企画開発に

自然検索のみでの集客ノウハウ提供会社、JACO F（神奈川県横浜市）が9月15日から本格的展開を始める。

同社は、広告費ゼロで1

ユース・総合